

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số: 561/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ phụ lục 1 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2014/QĐST-KDTM ngày 06/02/2014 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 39/CV-TA ngày 30/8/2024 của Tòa án Nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1394/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất; Quyết định số 70/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên tài sản gắn liền với đất

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

- Người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

Tài sản gồm:

+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 05, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 250,6m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài được cấp cho hộ ông Lê Tài ngày 25/3/2003, có số phát hành W237578, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00298 QSDĐ/282/QĐ-UB, được chỉnh lý trang tư chuyển nhượng cho ông Lê Văn Ba vào ngày 26/10/2009.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 3 + 4, tổng diện tích xây dựng: 250,73m², trong đó ngôi nhà cấp 3: 169,90m², nhà cấp 4: 45,27m², sân xi măng: 35,56m². Nhà có kết cấu: Móng xây đá + bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch hoa + tráng xi măng, mái bằng bê tông cốt thép + tole sắt, cửa chính gồm cửa kính và cửa sắt, mặt trước tầng 2 có kính cường lực, tường xung quanh ngôi nhà cấp 3 được ốp tấm thạch cao, mái tầng 2 lót la phong nhựa, cầu thang bằng bê tông cốt thép, tay vịn cầu thang bằng sắt (nhà có 02 cầu thang lên tầng 02).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 30/5/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....*) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thế Nhân